

Halvårsrapport pr. 31. marts 2026

28. maj 2026

Selskabsmeddelelse nr. 5, 2025/26

Halvårsrapport

pr. 31. marts 2026

Investeringselskabet Luxor A/S' bestyrelse har dags dato godkendt halvårsrapport pr. 31. marts 2026.

2. kvartal 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 12,6 mio. (kr. 11,6 mio.).
- Resultat før skat er kr. 13,1 mio. (kr. 13,1 mio.).
- Kvartalets resultat før skat er kr. 0,5 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:
- kr. 1,5 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.
- kr. -1,0 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.

Halvåret 2025/26:

- Basisindtjeningen er kr. 24,6 mio. (kr. 25,6 mio.).
- Koncernens resultat før skat er kr. 26,4 mio. (kr. 27,1 mio.).
- Halvårets resultat er kr. 1,8 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:
- kr. -0,4 mio. fra dagsværdiregulering af finansielle aktiver.
- kr. 2,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitut.

Forventet basisindtjening 2025/26:

For regnskabsåret 2025/26 forventes på nuværende tidspunkt en basisindtjening i niveauet kr. 45,0 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i justeringsmeddelelse nr. 4, 2025/26 af 13. maj 2026, hvor basisindtjeningen blev opjusteret fra kr. 40 mio. til kr. 45 mio.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2024/25 har sammenhæng med en forventning om et lavere niveau for kursavancer og nettogevinster på ejendomskreditlån, øgede finansieringsomkostninger samt lavere omkostninger til vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af renteswaps og finansielle aktiver indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 18. maj 2026 påvirke årets resultat før skat med kr. 2,1 mio. Beløbet er fordelt med kr. 1,9 mio. for halvåret og kr. 0,2 mio., der vedrører dagsværdiregulering af renteswaps i perioden 1. april - 18. maj 2026.

Eventuelle henvendelser vedrørende halvårsrapporten kan rettes til direktør Jannik Rolf Larsen (tlf. 3332 5015).

H

Attachments

[fonds.medd. 31. marts 2026.pdf](#)